Jak se zúčastnit aukce pronájmu bytu MČ Praha 3 (16. výběrové řízení)

Tento jednoduchý návod vás provede celým procesem od prohlídky bytu až po samotnou aukci.

Stručný přehled postupu: Navštivte prohlídku bytu → Zaregistrujte se na portálu → Dokončete registraci v e-mailu, který Vám byl doručen → Jděte na nabídku aukcí a klikněte na „Zaslat přihlášku“ → Vytiskněte a podepište přihlášku → Nabijte aukční peněženku → Podejte přihlášku(y).

⚠️ Důležitá upozornění na úvod

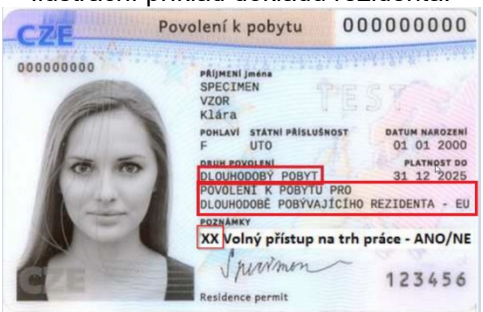
- **Pravidlo jednoho bytu:** V rámci výběrového řízení můžete získat pronájem **pouze jedné bytové jednotky**.
- **Jedna kauce pro více přihlášek:** Kauci ve výši **30 000 Kč** skládáte pouze jednou, bez ohledu na to, na kolik bytů podáte přihlášky. Doporučuje se podat přihlášky na všechny byty, abyste zvýšili své šance.
- **Zákaz komerčního využití:** Pronajatý byt nesmí být využíván ke komerčním pronájmům (zejména ke krátkodobému ubytování třetích osob).
- **Dřívější registrace:** Pokud jste se registrovali již dříve, zkontrolujte úplnost údajů, zejména vyplněné občanství.
- **Žádná odměna:** Vítěz aukce neplatí společnosti GAVLAS žádnou odměnu.

👥 Kdo se může (a nemůže) zúčastnit?

Podmínky pro účastníky:

- Svéprávná fyzická osoba starší 18 let.
- **Občanství/pobyt:** Občan ČR, občan členského státu EU, Ukrajiny nebo státu ESVO (Lichtenštejnsko, Švýcarsko, Norsko, Island).
- **NOVÉ:** Účastnit se může také rodinný příslušník občana EU, osoba s postavením dlouhodobě pobývajícího rezidenta v EU nebo jiná osoba, které právní předpisy zaručují rovný přístup k bydlení v ČR.

Ilustrační příklad dokladu rezidenta:



Zdroj MV ČR, graficky upraveno spol. GAVLAS

- **Manželé:** Pokud budou nájemci manželé, musí podmínky účasti splňovat **alespoň jeden z nich**.

Kdo se zúčastnit **NEMŮŽE**:

- Právnické osoby.
- Uchazeč, který je v konkurzu.
- Osoba se záznamem v Centrální evidenci exekucí (týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu), které nebylo povoleno oddlužení.
- Dlužník po splatnosti vůči MČ Praha 3 (více v přihlášce a podmínkách VŘ).

💰 Finanční podmínka: Strop na výši nájemného

NOVÉ: Nabídnuté nájemné **nesmí přesáhnout 40 % průměrného čistého měsíčního příjmu** budoucí domácnosti za posledních 6 měsíců před podáním přihlášky.

Příklad výpočtu	Částka
Čistý měsíční příjem domácnosti	50 000 Kč
Maximální přípustné nájemné	20 000 Kč / měsíčně

⚠️ **DŮLEŽITÉ:** Vítěz aukce bude povinen doložit příjmy všech členů domácnosti za posledních 6 měsíců. Pokud doklady nepředloží nebo nájemné přesáhne 40 % příjmů, smlouva nebude uzavřena a složená jistota 30 000 Kč **propadne jako smluvní pokuta** ve prospěch MČ Praha 3.

💻 Krok 1: Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz

(Tip: Pokud se registrujete na mobilu, otočte ho vodorovně, abyste lépe viděli zelené bubliny s upozorněním na chyby.)

1. Otevřete stránku **www.internetove-drazby.cz**.
2. V pravém horním rohu klikněte na **„REGISTRACE“**.
3. Vyberte typ registrace:
   - **Fyzická osoba:** Nejobvyklejší případ. I u manželů automaticky vzniká společný nájem (vyjma doložení čestného prohlášení, že nežijete ve společné domácnosti).
   - **Manželé či partneři:** Zvolte, pokud chcete být na nájemní smlouvě uvedeni oba (oba pak musíte podepsat ověřeně přihlášku).
   - *Právnická osoba:* Tuto možnost nevolte, aukce se nesmí zúčastnit.
4. Vyplňte formulář: Zvolte si uživatelské jméno a heslo (a zapamatujte si je). Pro kontrolu heslo zopakujte.
5. Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Ty s hvězdičkou * jsou povinné (včetně rodného čísla, které je nutné do smlouvy).

6. Zaškrtněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na **„Uložit a pokračovat“**. (Pokud na tlačítko nejde kliknout, chybí vyplněný údaj).

7. Zkontrolujte údaje, zaškrtněte **„Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“** a klikněte na **„Pokračovat“**.
8. Otevřete svůj e-mail, najděte zprávu z portálu a kliknutím na **„dokončit registraci“** proces potvrďte.

📄 Krok 2: Jak vytisknout přihlášku

1. Přihlaste se na **www.internetove-drazby.cz** pomocí tlačítka **„Přihlášení“** v pravém horním rohu. Zadejte jméno a heslo.
2. Na stránce s aukcemi si vyberte byt od MČ Praha 3 a klikněte na tlačítko **„Zaslat přihlášku“**.
3. Vyplněná přihláška vám **automaticky dorazí na e-mail**.
4. Přihlášku zkontrolujte, doplňte datum a podepište.
    - Podpis **nemusí** být úředně ověřen.
    - Pokud soutěžíte jako manželé/partneři, musí přihlášku podepsat **oba**.
    - *Alternativa:* Můžete předem vystavit obecnou plnou moc pro zástupce v ČR. Zástupce pak přiloží ověřenou kopii plné moci ke každé přihlášce (náležitosti plné moci zašle GAVLAS na vyžádání).

✉️ Krok 3: Jak a dokdy podat přihlášku?

Termín pro doručení je nejpozději do **12. 11. 2026 do 18:00** hodin. Můžete využít jeden z následujících způsobů:

- **Poštou:** Na adresu *GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1*. Na obálku uveďte své jméno a text **„16.VŘ na pronájem BJ MČ Praha 3“**.
- **Osobně:** Do sídla společnosti na výše uvedené adrese (Pracovní dny kromě pátku: 10:00–17:00, v pátek: 10:00–15:00). Na obálku napište své jméno a text **„16.VŘ na pronájem BJ MČ Praha 3“**.
- **Datovou schránkou (Skener):** Pošlete scan vlastnoručně podepsané přihlášky ze své datové schránky do datové schránky poskytovatele `xph35a6`.
- **Přes Czech POINT (Autorizovaná konverze):** Nechte si podepsanou přihlášku zkonvertovat na Czech POINTu a uložit do datové schránky poskytovatele `xph35a6`.
- **Datovou schránkou (Elektronický podpis):** Přihlášku podepsanou vaším uznávaným elektronickým podpisem zašlete z jakékoliv datové schránky do schránky `xph35a6`.

💳 Krok 4: Jak složit jistotu (nabít aukční peněženku)

1. **Aktivace:** Nejprve se přihlaste alespoň do jedné aukce kliknutím na tlačítko „Zaslat přihlášku“ (tím se aktivuje peněženka).

2. **Postup v systému:** V pravém horním rohu klikněte na své jméno → **„Aukční peněženka → Aukce pronájmů bytů Praha 3 – 16.VŘ → Nabít aukční peněženku“**. Vyplňte částku **30 000 Kč** a klikněte na „Pokračovat“.
3. **Platba:** E-mailem obdržíte platební údaje. Částka musí být **připsána** na účet nejpozději 12. 11. 2026 (nestačí zadat příkaz v tento den).

- **Číslo účtu:** `1387875411/2700` (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)
- **Variabilní symbol (VS):** Jedinečný kód, který vám přijde e-mailem po žádosti o nabití peněženky.
- **Specifický symbol (SS):** Vaše rodné číslo. Pokud ho nemáte (cizinci), uveďte datum narození ve tvaru `rrmmdd`. Pokud se hlásíte jako spoluúčastníci (manželé), uveďte SS pouze jednoho z vás.

🔄 Vrácení jistoty:

- **Odmítnuté přihlášky:** Jistota bude vrácena do 10 pracovních dnů od skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v tomto VŘ.
- **Nevítězní účastníci:** Jistota bude vrácena do 10 pracovních dnů od skončení aukce.
- **Vítěz aukce:** Případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou nájemní smlouvou bude vrácen do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

🔨 Průběh aukce

- Splníte-li podmínky, obdržíte potvrzující e-mail a na portálu bude zveřejněn začátek a konec aukce.
- Předpokládaný začátek je **3–5 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek** a aukce potrvá **2 dny**.

💡 **Strategické doporučení pro přihazování:** Přihazujte nejprve na první aukci. Na další aukci (s pozdějším koncem) přihoďte až tehdy, když předchozí aukce skončila, nebo pokud cena stoupla moc vysoko. Pokud přihodíte na pozdější aukci dříve, nemáte návrat zpět ve svých rukou – museli byste čekat, až vás někdo přehodí, což se nemusí do konce první aukce stát. Vždy hlídejte, aby cena nepřesáhla 40 % čistých příjmů domácnosti.

📅 Uzavření smlouvy a podmínky

- **Lhůta pro podpis:** Po schválení Radou MČ Praha 3 **do 14 dnů od doručení výzvy**.
- **Doba nájmu:** Na dobu určitou **1 rok** s možností prodloužení při řádném plnění povinností.
- **Počátek nájmu:** Od 1. 2. 2027 (pokud se s MČ Praha 3 nedohodnete jinak).
- **Kauce:** Ve výši **2 měsíčních nájmů**.
- **Služby:** Výše záloh na služby se odvíjí od počtu osob přihlášených v bytě.

📞 Kontakt a podpora

Pokud budete potřebovat s čímkoliv poradit, můžete se obrátit na organizátora:

- **GAVLAS, spol. s r. o.**
- 📍 Politických vězňů 21, 110 00 Praha
- 📞 **Tel:** 221 666 666 | 📱 **HOTLINE:** 777 721 511
- 📧 **E-mail:** aukce@gavlas.cz

Upozornění: Tento dokument slouží jako obecný návod pro nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu § 5 zák. 89/2012 Sb.